

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:**

**Dostosowanie istniejącej powierzchni sali wybudzeń na bloku operacyjnym na potrzeby pododdziału OIT wraz niezbędnymi pomieszczeniami.**

**Części składowe zamówienia: Opracowanie projektów technicznych budowlanego, wykonawczego i powykonawczego, specyfikacje, projekt organizacji robót, wykonanie robót budowlanych, przeprowadzenie badań i odbiorów ,wyposażenie.**

**Lokalizacja inwestycji:** Budynek bloków operacyjnych Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie ul. Żołnierska 18.

**Zamawiający:** Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie ul. Żołnierska 18 , 10-561 Olsztyn

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych, oraz wyposażenie na Dostosowanie istniejącej powierzchni sali wybudzeń na bloku operacyjnym na potrzeby pododdziału OIT wraz niezbędnymi pomieszczeniami, z jednoczesnym pozostawieniem niezbędnych powierzchni dla prawidłowego funkcjonowania bloków operacyjnych wg załączonego projektu technologii (posiadającego pozytywną opinię sanitarną) i koncepcji branżowych które są załącznikiem do tego postępowania. Podstawowym i wiodącym celem całej inwestycji jest utworzenie poddziału Intensywnej terapii

Zamawiający wyznacza do przystosowania powierzchnię umiejscowioną na I piętrze bloków operacyjnych. Wykonać wg projektu technologii i koncepcji branżowych zamieszczonych do tego postępowania.

Powierzchnia do modernizacji       około 500 m<sup>2</sup>

Załączone rysunki traktować jako pogładowe, obowiązuje wykonanie inwentaryzacji, pomieszczenia te mogły być wykonane z odstępstwami od projektu. Składową częścią projektu ma być projekt organizacji robót(placu budowy) zawierający takie wydzielenie placu budowy aby bloki operacyjne mogły normalnie funkcjonować podczas prowadzenia robót.

Zakres planowanych prac ujętych w niniejszym opracowaniu obejmuje projekty ,specyfikację , wszystkich niezbędnych branż, wykonanie robót budowlanych, przeprowadzenie badań i odbiorów , wyposażenie .

## 2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC Projektowych i robót budowlanych.

Obszar lokalizacji pododdziału OIT załącznik nr 1. Dokumentacja projektowa winna być uzgodniona z WSS W Olsztynie. Powinna uwzględniać wszelkie uwagi zamawiającego. Projekt pod względem p.poż uzgodnić z rzeczoznawcą.

### Wytyczne Zamawiającego dotyczące projektowania i robót budowlanych

W pomieszczeniach przeznaczonym do dostosowania na pododdziale OIT między innymi należy :

1. zinwentaryzować układ pomieszczenia użyte materiały oraz wszystkie instalacje i je dostosować do nowego układu
2. zaprojektować i wykonać wg wytycznych projektu technologii wszystkie niezbędne prace budowlane niezbędne dla dostosowania pomieszczeń w tym: ścian i stolarki, , zasilanie elektryczne oraz inne niezbędne obwody elektryczne, podłogę, wentylację i klimatyzację, przygotowanie posadzki, zmodyfikowanie sufitu, przeniesie obecnie zainstalowane kolumny i dostarczenie paneli nadłóżkowych. Wszystkie kolumny należy doposażyć o dodatkowe gniazda elektryczne. Przewidzieć dostarczenie niezbędnego

- umeblowania, zaprojektować i wykonać wszystkie inne prace adaptacyjne niezbędne do funkcjonowania oddziału.
3. sprawdzić nośność stropu i posadzki pod względem nośności i montażu urządzeń (np. central wentylacyjnych) i je ewentualnie dostosować
  4. Zaprojektować i wykonać konstrukcje stalowe mocowane do stropu do wzmocnienia pod wycięcie świetlików i montażu central .
  5. Sufit powieszany zdjąć na czas prac a następnie odtworzyć ( z ewentualnymi uzupełnieniami i przeróbkami ) na wymaganej wysokości.
  6. uszczelnienie pożarowe przejść w stropach .
  7. wykonanie robót naprawczych w przypadku ingerencji w pomieszczenia przyległe (np. korytarz )
  8. wykonać wyгородzenie i zabezpieczenie placu budowy aby pozostała część bloku mogła normalnie funkcjonować
  9. Zaprojektować i wykonać przeróbki gazów medycznych i instalacji wod- kan w przypadku wystąpienia kolizji i przenoszenia urządzeń.
  10. W pomieszczeniach zapewnić odpowiednie warunki klimatyczne , bezwzględnie rozdzielić układ wentylacji i klimatyzacji bloków operacyjnych pododdziału OIT wraz niezbędnymi pomieszczeniami
  11. Zaktualizować ,rozbudować lub napisać na nowo system BMS dla układu wentylacji i klimatyzacji bloków operacyjnych
  12. Po zakończonych pracach wyczyścić kanały wentylacyjne i wymienić filtry (tam gdzie mogły zostać zanieczyszczone).
  13. Do zasilenia urządzenia zaprojektować i wykonać nowe instalacje
  14. Przewidzieć komplet nowych instalacji elektrycznych z osprzętem dla nowo powstałych pomieszczeń oraz doposażenie i zmiany w istniejących pomieszczeniach.
  15. Przewidzieć doposażenie i zmiany w systemach DSO I SSP dla nowo powstałych pomieszczeń.
  16. okablowanie strukturalne na kablach logicznych typu **S/FTP 4x2x23AWG kat. 7 LSOH** należy uwzględnić niezbędne elementy wynikające z rozbudowy sieci: panele krosowe, urządzenia aktywne, organizery kabli, listwy zasilające, moduły RJ45, kable krosowe zarówno do krosowania w PPD jak również do podłączenia urządzeń końcowych. Punkt dystrybucyjny dla przebudowywanych pomieszczeń zlokalizowany jest w pomieszczeniu okablowania strukturalnego nr 27. PEL 2xRJ45 + 2x(2P+Z) +2x gn. ogólne.
  17. Dostarczyć i zamontować sprzęt medyczny montowany na stałe(np. panele nadłóżkowe , myjki dezynfekторы ) . Sprzęt medyczny ruchomy nie wchodzi zakres przetargu (np. : łóżka ,respiratory i inne aparaty) będzie zakupiony w odrębnym postępowaniu .
  18. Dostarczyć i zamontować umeblowanie i wyposażenie przewidziane w projekcie technologii (np.: szafy wnękowe , regały , szafy , biurka , blaty robocze, stanowiska dozoru pielęgniarstwa ,stoliki , krzesła , kanapy, zlewozmywaki). Meble w standardzie średnim o podwyższonej wytrzymałości , kolory z palety niestandardowej . Materiały użyte do wytworzenia mebli mają posiadać odpowiednie atesty . Kolorystyka i szczegóły do uzgodnienia na etapie realizacji .
  19. Dostarczyć i zamontować przepierzenie ruchome (parawan) montowane na stałe (np. do sufitu )na Sali OIT (174) wydzielające łóżka 7,8,9 od pozostałych (od magazynku 167A , w okolicach słupa w kierunku stanowiska dozoru pielęgniarstwa )

## **2.1. Zakres opracowania projektowego powinien obejmować:**

1. Kompletne projekty – budowlany i projekt wykonawczy wraz z wszelkimi opracowaniami branżowymi w ilości 6 kpl. w wersji papierowej i 2 kpl. w wersji elektronicznej edytowalnej w formatach obsługiwanych przez program autocad oraz program kosztorysowy norma a także wersja do odczytu pdf na płycie DVD, CD lub masowej pamięci przenośnej (pendrive).
2. Inwentaryzację stanu istniejącego.
3. Dokumentację powykonawczą.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje także wystąpienie elementów nieprzewidzianych, które mogą wynikać w trakcie projektowania i okażą się niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień, w tym akceptacji Zamawiającego.

## **2.2. Wstawienie urządzeń**

Zaprojektować i dostosować drogi transportowe wg wytycznych producentów urządzeń pod względem wielkości otworów, wymiarów korytarzy i innych ciągów komunikacyjnych, nośności stropów (czy obecne są wystarczające, jeżeli wymagane są jakieś wzmocnienia czy demontaże to przewidzieć to w projekcie i kosztorysach)

## **2.3. Wymagania formalne**

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne opinie i decyzję. Między innymi:

- pozwolenie na budowę jeżeli będzie wymagane (lub zgłoszenie)
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż. opiniującym projekty
- pozwolenie na użytkowanie jeżeli będzie wymagane lub zgłoszenie zakończenia robót
- dopuszczenie do użytku nowych pomieszczeń wraz z wyposażeniem (odbior przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną)

Przewidzieć w projekcie, że roboty dostosowawcze realizowane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca w projekcie umieści informację, że na czas budowy pozostałe sale operacyjne i reszta bloku operacyjnego będą funkcjonować normalnie a ich odgródzenie od budowy pokazuje projekt organizacji robót.

## **2.4. Odbiór robót**

Wszelkiego rodzaju prace zanikowe winny być zgłoszone do odbioru przed ich zamurowaniem lub zakryciem

Po zakończonych pracach należy dokonać wszelkich prób i pomiarów w celu sprawdzenia szczelności tj. m.in.:

- Próba szczelności sieci wodociągowej
- Badanie jakości wody
- Pomiary wentylacji mechanicznej (wydatki)
- Pomiary hałasu wentylacji mechanicznej
- Pomiary izolacji rezystancji z racji obwodów Pomiary skuteczności od porażen
- Badanie instalacji gazów medycznych

## **3. Uwagi końcowe**

1. Wykonana dokumentacja projektowa winna zawierać pisemne oświadczenie projektanta stwierdzające, iż jest wykonana zgodnie z zawartą umową, a także obowiązującymi normami. W/w oświadczenie będzie stanowiło część dokumentacji projektowej
2. Opracowany Projekt techniczny musi spełniać warunki:
  - a. **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego**
  - b. **Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą**
  - c. **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym**
  - d. **Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**
  - e. **Prawo Budowlane ( art. 20 ust. 4 ) - Pisemne oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**
  - f. **Podlega pisemnemu uzgodnieniu z Z-cą Dyrektora ds. Ekspl.- Tech. Szpitala**
  - g. **Spełniać wymogi innych aktualnie obowiązujących przepisów.**
  - h. **Spełnić wymagania przepisów przeciwpożarowych”– sierpień 2010 r. z obowiązkiem dokonania uzgodnień z rzeczoznawcą ds. p.poż. opiniującym projekty oraz akceptacją Zamawiającego.,**
3. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do projektowania i wykonywania prac.
4. Roboty remontowe realizowane będą w czynnym obiekcie
5. Ze względu na specyfikę obiektu jakim jest szpital, prace remontowe muszą być tak wykonywane, a żeby nie zakłócić pracy komórek organizacyjnych budynku szpitala
6. Wszystkie wyłączenia przełączenia ograniczyć do minimum po uzgodnieniu ze służbami technicznymi szpitala
7. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji robót muszą posiadać atesty i aprobaty
8. Energię elektryczną i wodę dla potrzeb robót – odpłatnie udostępni zamawiający w miejscu realizacji robót
9. Ze względu na przeznaczenie budynku wymagane jest utrzymanie czystości na bieżąco przy realizacji robót
10. Od osób uczestniczących w realizacji inwestycji oczekuje się znajomości i przestrzegania instrukcji bezpieczeństwa p.poż. obowiązującej w szpitalu.
11. Materiały przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia winny spełniać wymagania norm, przepisów i standardów stosowanych w budynkach służby zdrowia
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w postaci papierowej i na nośniku elektronicznym
13. Wykonawca przeszkoli personel w zakresie działania zamontowanych urządzeń

14. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany w projekcie technologii pod warunkami:
- Zmiany te wpłyną korzystnie na funkcjonowanie pooddziału
  - Zostaną uzgodnione z zamawiającym
  - Uzyskają pozytywną opinię Państwowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej
  - Nie wpłyną na wydłużenie terminu realizacji robót
  - pozostawią niezbędne powierzchnie dla prawidłowego funkcjonowania bloków operacyjnych

**Załączniki**

1. **Załącznik nr 1 - projekt technologii Dostosowanie istniejącej powierzchni sali wybudzeń na bloku operacyjnym na potrzeby pododdziału OIT wraz niezbędnymi pomieszczeniami**
2. **Załącznik nr 2 - dokumentacja bloków operacyjnych (w formie pdf nie posiadamy formy edytowalnej)**
3. **Załącznik nr 3 - koncepcje branżowe Dostosowanie istniejącej powierzchni sali wybudzeń na bloku operacyjnym na potrzeby pododdziału OIT wraz niezbędnymi pomieszczeniami**
4. **Załącznik nr 4 - opinia sanitarna wraz z załącznikiem nr 1 Dostosowanie istniejącej powierzchni sali wybudzeń na bloku operacyjnym na potrzeby pododdziału OIT wraz niezbędnymi pomieszczeniami**